



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### REGISTRO GENERALE N. 1574 del 15/12/2021

**Determina del Responsabile N. 127 del 15/12/2021**

PROPOSTA N. 1799 del 15/12/2021

**OGGETTO:** Comune di Folignano.

Verifica di Assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (art. 12 del D.Lgs. 152/06) in forma semplificata (DGR Marche n.1647/2019) relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini.

**Visto** il D. Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D. Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 152/06;

**Visto** il D. Lgs. 128/2010 di modifica ed integrazione del D. Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Viste** le Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con D.G.R. n.1647 del 23.12.2019, in particolare la lett. A3, punto 5, dell'allegato A alle stesse;

**Vista** la richiesta avanzata dal Comune di Folignano con nota prot. n. 18078 del 04.11.2021, acquisita agli atti dello scrivente Settore in stessa data con protocollo n. 21223, di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., in forma semplificata ai sensi del D.G.R. Marche n. 1647/2019, della variante al vigente P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini;

**Visto** e condiviso il parere istruttorio espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 14.12.2021, di seguito integralmente trascritto:

"" Con nota prot. n. 18078 del 04.11.2021, acquisita agli atti dello scrivente Settore in stessa data con protocollo n. 21223, il Comune di Folignano, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ai sensi delle linee guida regionali approvate con delibera di G.R. n. 1647 del 23.12.2019, in forma semplificata ai sensi del D.G.R. Marche n. 1647/2019, in merito alla variante al vigente P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini, nel seguito diffusamente descritta.

In allegato alla sopracitata nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- *Rapporto Preliminare di Screening semplificato su modello Regione Marche;*
- *Relazione tecnica in accordo al punto 1 dell'Allegato I Parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;*
- *I nominativi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.):*
  1. ASUR - Area Vasta 5;

2. *Regione Marche P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno;*
3. *Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Ascoli Piceno.*

Con nota prot. n. 21570 del 09.11.2021, lo Scrivente Settore ha inviato ai soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A), ai fini dell'espressione del parere di competenza, la documentazione trasmessa dal Comune di Folignano relativa al procedimento in esame.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 152/2006 e dalle lettere A. 4) e B, comma 3, dell'allegato A alla delibera di G.R. n. 1647 del 23.12.2019, sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare per le verifiche richieste ai sensi dell'Allegato I alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., i seguenti soggetti:

- ASUR Marche Area Vasta n.5;
- Regione Marche P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno;
- Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Ascoli Piceno.

Si riportano di seguito i contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D. Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

L'ASUR Marche Area Vasta n. 5, rispetto alla variante di che trattasi, esprime parere favorevole.

La Regione Marche P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno ed il Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Ascoli Piceno non hanno espresso alcun parere in merito.

## **CONTENUTI DEL PIANO**

Con la variante in esame viene riassegnata la destinazione di Zona destinata a parcheggio pubblico all'area censita al catasto foglio 9 part. 218, di proprietà privata, che a seguito della decadenza quinquennale del vincolo preordinato all'esproprio risulta priva di destinazione urbanistica.

L'attuazione della previsione originale del P.R.G. per quest'area si rende ad oggi necessaria per la sopravvenuta esigenza di integrare i già insufficienti posti auto di via Cenciarini a causa dell'apertura a breve di diversi cantieri per la ricostruzione post-sisma che renderà inaccessibili i garage privati delle palazzine della zona.

La variante di che trattasi pertanto è necessaria per provvedere alla procedura espropriativa e non è in grado di produrre effetti su piani e programmi, inoltre trattandosi di trasformazione all'interno del tessuto urbano esistente e data la sua natura, la stessa non può dare effetti esterni ai confini comunali.

## **CONTENUTI DEL MODULO**

Nella scheda di sintesi predisposta dal Responsabile Comunale del III Settore risulta che la variante:

- non determina incremento del carico urbanistico,
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza;
- l'intervento ricade in area distinta nel PRG vigente in Zona Bianca disciplinata dall'art. 9 del DPR 380/01;
- l'intervento non è conforme al P.R.G. vigente, la variante riguarda la modifica in Zona F disciplinata dall'art. 21 delle NTA;
- non ricade all'interno del perimetro di Parchi o Riserve Naturali istituite;
- non ha effetti significativi nei territori contermini;

- interferisce con gli ambiti definitivi di tutela del P.R.G. adeguato al P.P.A.R: aree B di rilevante valore art. 23 delle N.T.A. del P.P.A.R.;
- non è soggetta alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.;
- non comprende zone vincolate dal Decreto Legislativo n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- non contiene ambiti di tutela di cui al D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano;
- rispetto al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione Rifiuti la variante non risulta pertinente;
- non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;
- non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. n. 6/2005;
- non ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30.12.1974;
- non ricade in area soggetta ad erosione costiera;
- sull'area sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie di alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi: l'albero di ciliegio, non protetto dall'art. 20 della Legge Regione Marche n. 6 del 23.02.2005;
- non comporta modifiche alla viabilità esistente;
- il Comune di Folignano non dispone di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.

### **CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE SEMPLIFICATO**

Le informazioni ed i dati contenuti nel rapporto preliminare semplificato possono ritenersi sostanzialmente sufficienti a verificare gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante al P.R.G..

Il Rapporto Preliminare semplificato risulta articolato come di seguito meglio specificato.

### **SCOPO ED IMPOSTAZIONE DEL DOCUMENTO**

Il Rapporto Preliminare in esame è finalizzato alla procedura di analisi di screening semplificato. La fase di screening verifica se le azioni previste dal Piano avranno verosimilmente un impatto significativo sull'ambiente e sulla salute pubblica. La fase di screening è da intendersi come preliminare all'avvio della procedura di V.A.S. in quanto:

- consente di verificare se la variante possa avere potenzialmente effetti significativi sull'ambiente;
- consente di determinare se è necessario condurre un'analisi ed una valutazione ambientale di maggiore dettaglio.

Il Rapporto Preliminare deve contenere pertanto una prima individuazione "dei possibili impatti ambientali significativi" a seguito dell'attuazione della Variante in esame (come prescritto dall'art.13 comma t) del D.Lgs. n.152/2006).

### **VERIFICA DI COERENZA ESTERNA**

Viene evidenziato che la variante non ha interferenze con gli strumenti di pianificazione territoriale sovracomunali (P.T.C. e P.P.A.R.), ovvero l'area oggetto di trasformazione non risulta interessata né da vincoli del P.P.A.R. né da vincoli paesaggistici previsti dal D. Lgs. 42/2004.

L'area non risulta interessata da perimetrazioni a rischio del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I. Marche) e non ricade in aree naturali protette.

Risulta individuata tra le "Aree B di rilevante valore" di cui all'art. 23 delle NTA del PPAR, seppur tale condizione risulti irrilevante circa la specifica destinazione di zona.

### **AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE**

La definizione dell'ambito di influenza ambientale della variante consente di identificare, già in fase preliminare, i temi e gli aspetti ambientali con cui interagisce, anche indirettamente, determinando impatti. La definizione dell'ambito di influenza ambientale deriva da una individuazione sia delle interazioni tra le previsioni dell'intervento e l'ambiente che delle interazioni tra le medesime previsioni ed alcune attività antropiche da cui potrebbero avere origine impatti ambientali. Dopo aver analizzato le caratteristiche della variante, quindi, sono state individuate le potenziali interazioni tra le sue previsioni e l'ambiente non rilevando effetti significativi.

I temi ambientali considerati sono: biodiversità, acqua, idrogeologia, suolo e sottosuolo, aria, popolazione, beni culturali, paesaggio.

Non si individuano particolari emergenze o criticità ambientali e l'ambito d'influenza territoriale non può andare oltre l'area di riferimento della variante stessa.

### **VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta e visto il parere espresso dall' ASUR Marche Area Vasta n. 5, in qualità di S.C.A., si ritiene che non emergano particolari criticità in merito alla variante al vigente PRG proposta.

### **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/006 e ss.mm.ii, in forma semplificata ai sensi del D.G.R. Marche n. 1647/2019, la Variante al P.R.G. vigente del Comune di Folignano per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini con la seguente prescrizione:

1. qualora in sede di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio le variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità della proposta di variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere dell'Amministrazione Comunale (Autorità Procedente) evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione, da rendersi in calce alla deliberazione di adozione e/o approvazione, circa la portata delle modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali rilievi o osservazioni al successivo procedimento di carattere urbanistico di cui alla L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii..

\*\*\*\*\*

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 della L.n.241/90;

### **D E T E R M I N A**

- A) l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., in forma semplificata ai sensi del D.G.R. Marche n. 1647/2019, della variante al vigente P.R.G. del Comune di Folignano variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. qualora in sede di adozione o di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali, sarà necessario valutare la conformità della variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere del Comune di Folignano (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle eventuali modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi al successivo procedimento di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii..

- B) gli atti deliberativi comunali di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- C) di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale individuati nel presente procedimento;
- D) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Folignano quale Autorità Procedente; valuti il Comune l'opportunità di pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web;

- E) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito web di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- F) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- G) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
- H) di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. n. 241/90, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale  
(Ing. Antonino Colapinto)

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, lì 15/12/2021

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO