



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1006 del 10/08/2022

Determina del Responsabile N. 70 del 10/08/2022

PROPOSTA N. 1141 del 10/08/2022

OGGETTO: Comune di Folignano.

Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/06) in procedura semplificata (DGR Marche n. 1647/2019) per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia. class. 20VAS045

Visto il D. Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il D. Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 152/06;

Visto il D. Lgs. 128/2010 di modifica ed integrazione del D. Lgs. 152/06;

Vista la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Viste le Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con D.G.R. n.1647 del 23.12.2019;

Vista la richiesta avanzata dal Comune di Folignano tramite pec con nota prot. n. 9774 del 28.06.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in stessa data con protocollo n. 14198, di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. della *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*;

Visto e condiviso il parere istruttorio espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 10.08.2022, di seguito integralmente trascritto:

''''''''''''''''

Con nota prot. n. 9774 del 28.06.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in stessa data con protocollo n. 14198, il Comune di Folignano, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ai sensi delle Linee Guida Regionali approvate con delibera di G.R. n. 1647 del 23.12.2019, in merito alla *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*, nel seguito diffusamente descritto, con la sopraccitata nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- *Rapporto Preliminare di Screening semplificato su modello Regione Marche;*
- *Relazione tecnica;*
- *Elaborati di variante.*

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 152/2006 e dalla lettera A.4) della delibera di G.R. n. 1647 del 23.12.2019, sono stati individuati quali soggetti competenti in

materia ambientale da consultare per le verifiche richieste ai sensi dell'Allegato I alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., i seguenti soggetti:

- ASUR Marche Area Vasta n. 5;
- Autorità di Bacino Interregionale fiume Tronto;
- Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, Genio Civile;
- Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale.

Con nota prot. n. 14797 del 05.07.2022, lo scrivente Settore ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai fini dell'espressione del parere di competenza, la documentazione trasmessa dal Comune di Folignano relativa al Piano di lottizzazione in variante in esame.

Si riportano di seguito i contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.

L'Asur Marche Area Vasta n.5, con nota prot.n. 60354 del 14.07.2022, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, ha comunicato quanto segue:

- *“fermo restando l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico sanitarie e di sicurezza contenute nel Regolamento Locale di Igiene, nelle norme e nelle leggi vigenti anche per quanto non esplicitato di seguito;*
- *fatti salvi gli eventuali pareri di competenza di altri Enti, in particolare in riferimento al suddetto vincolo idrogeologico;*

si ritiene, per gli aspetti di carattere sanitario di competenza di questo Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, che la pratica in oggetto possa essere esclusa dal procedimento di valutazione Ambientale Strategica.”

Il Settore II Tutela e Valorizzazione Ambientale P.O. Tutela Ambientale, con nota prot.n. 15645 del 18.07.2022, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, ha espresso parere favorevole all'esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica condizionata alla seguente prescrizione:

- *“E' vietato il recapito in pubblica fognatura delle acque meteoriche di dilavamento dell'area in oggetto, ai sensi dell'art. 41, commi 5 e 6, delle NTA del PTA della Regione Marche (DAALR 145/2010).”*

La Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno Genio Civile e l'Autorità di Bacino Interregionale fiume Tronto non hanno espresso parere.

CONTENUTI DEL PIANO

L'area oggetto della presente variante è situata nel Comune di Folignano in via Isolabella nella frazione di Case di Coccia, catastalmente censita al foglio 1 partt. nn. 1441, 844, 1323, 691, 1324 di proprietà privata e part. n. 1047 di proprietà del comune.

L'area risulta destinata dal P.R.G. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.2007, ad area per verde pubblico attrezzato, poiché il vincolo preordinato all'esproprio risulta scaduto, trascorsi cinque anni dopo l'approvazione dello strumento urbanistico, si è reso necessario reiterarlo attraverso la presente variante.

Si prevede pertanto il passaggio dell'area da Zona Bianca e dunque priva di destinazione urbanistica in conseguenza dell'avvenuta scadenza del vincolo di cui sopra, a Zona da destinarsi nuovamente a Verde Pubblico Attrezzato, dando avvio alla necessaria procedura espropriativa.

CONTENUTI DEL MODULO di cui alla Parte II “Rapporto Preliminare di screening semplificato”, Capitolo 1 “Requisiti di qualità del Rapporto Preliminare di screening”, dell'Allegato 1 al Decreto del Dirigente della P.F. regionale Valutazioni e Autorizzazioni ambientali n. 13 del 17.01.2020.

Nel modulo predisposto dall'Autorità Procedente risulta che la variante:

- non determina incremento del carico urbanistico;

- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) o Valutazione d'Incidenza;
- ricade in area distinta nel P.R.G. vigente in Zona Bianca;
- non risulta conforme al vigente P.R.G., da Zona Bianca a Zona F3 disciplinata dall'art. 19 delle N.T.A. del P.R.G.;
- non ricade all'interno del perimetro di Parchi o Riserve Naturali;
- non ha effetti significativi nei territori contermini;
- ricade all'interno dell'ambito definitivo di tutela del P.P.A.R.: aree GC di qualità diffusa (art. 6-9 delle N.T.A. del P.P.A.R.), aree V ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico (art. 23 delle N.T.A. del P.P.A.R.);
- non è soggetta alle disposizioni del P.T.C.P.;
- non comprende zone vincolate dal Decreto Legislativo n.42/2004 e ss.mm.ii;
- non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;
- non comprende ambiti di tutela di cui al D. Lgs n. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano;
- ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/23 di II grado e non all'art. 11 della L.R. n. 6/2005;
- non ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52/74;
- sull'area sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi: siepe di edera, alberi ad alto fusto di varie specie, tra cui verosimilmente un ligustro, un gelso bianco e abeti;
- non ricade in area sottoposta ad erosione costiera;
- non comporta modifiche alla viabilità esistente;
- il Comune di Folignano non dispone di regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.

CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE SEMPLIFICATO

Le informazioni ed i dati contenuti nel rapporto preliminare semplificato possono ritenersi sostanzialmente sufficienti a verificare gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*.

Il Rapporto Preliminare semplificato risulta articolato come di seguito meglio specificato.

SCOPO ED IMPOSTAZIONE DEL DOCUMENTO

Il Rapporto Preliminare in esame è finalizzato alla procedura di analisi di screening semplificato. La fase di screening verifica se le azioni previste dalla *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia* avranno verosimilmente un impatto significativo sull'ambiente e sulla salute pubblica. La fase di screening è da intendersi come preliminare all'avvio della procedura di V.A.S. in quanto:

- consente di verificare se la variante possa avere potenzialmente effetti significativi sull'ambiente;
- consente di determinare se è necessario condurre un'analisi ed una valutazione ambientale di maggiore dettaglio.

Il Rapporto Preliminare deve contenere pertanto una prima individuazione "dei possibili impatti ambientali significativi" a seguito dell'attuazione della variante in esame, come prescritto dall'art.13 comma t) del D. Lgs. n.152/2006.

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA

Viene evidenziato che la variante non ha interferenze con gli strumenti di pianificazione territoriale sovracomunali: Piano Territoriale di Coordinamento, Piano Paesistico Ambientale Regionale, e il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale.

L'area risulta destinata dal P.R.G. vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.08.2007, ad area per verde pubblico attrezzato; poiché il vincolo preordinato all'esproprio risulta scaduto, trascorsi cinque anni dopo l'approvazione dello strumento urbanistico, si è reso necessario reiterarlo attraverso la presente variante.

AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE

La definizione dell'ambito di influenza ambientale della variante consente di identificare, già in fase preliminare, i temi e gli aspetti ambientali con cui interagisce, anche indirettamente, determinando impatti. La definizione dell'ambito di influenza ambientale deriva da una individuazione sia delle interazioni tra le previsioni dell'intervento e l'ambiente che delle interazioni tra le medesime previsioni ed alcune attività antropiche da cui potrebbero avere origine impatti ambientali. Dopo aver analizzato le caratteristiche della variante, quindi, sono state individuate le potenziali interazioni tra le sue previsioni e l'ambiente non rilevando effetti significativi.

I temi ambientali considerati sono stati: biodiversità, acqua, idrogeologia suolo e sottosuolo, aria, popolazione, beni culturali e paesaggio.

Non si individuano particolari emergenze o criticità ambientali e l'ambito d'influenza territoriale non può andare oltre l'area di riferimento della variante stessa.

VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta, si ritiene che non emergano particolari criticità in merito alla *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*, che non è in grado di produrre effetti negativi sull'ambiente.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., la *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. la variante dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
2. qualora in sede di adozione o di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali, sarà necessario valutare la conformità della variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere del Comune di Folignano (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle eventuali modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali rilievi o osservazioni al successivo procedimento di carattere urbanistico di cui alla L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii..

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 6 della L.n.241/90;

D E T E R M I N A

A) l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 152/006 e ss.mm.ii., della *Variante al P.R.G. vigente per la realizzazione di un'area verde attrezzato in via Isolabella nella frazione Case di Coccia*, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. la variante dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
2. qualora in sede di adozione o di approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali, sarà necessario valutare la conformità della variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità; sarà onere del Comune di

Folignano (Autorità Procedente), evidenziare tale circostanza attraverso apposita dichiarazione circa la portata delle eventuali modifiche introdotte.

Si rimandano eventuali rilievi o osservazioni al successivo procedimento di carattere urbanistico di cui alla L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii..

- B) gli atti deliberativi comunali di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- C) di trasmettere copia del presente atto ai Soggetti Competenti in materia Ambientale individuati nel presente procedimento;
- D) di trasmettere la presente determinazione al Comune di Folignano quale Autorità Procedente; valuti il Comune l'opportunità di pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web;
- E) di procedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito web di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D. Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- F) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
- G) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
- H) di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della L. n. 241/90, che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Dirigente del
Settore Pianificazione Territoriale
(Ing. Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, lì 10/08/2022

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO