



SEDE LEGALE: Piazza Arringo, 1
63100 Ascoli Piceno

Ascoli Piceno, 25/01/2022

Spett.le

Provincia di Ascoli Piceno
Servizio Tutela Amb.le-Rifiuti-Energia
Piazza Simonetti, 36
63100 Ascoli Piceno
ambiente.provincia.ascoli@emarche.it

**OGGETTO: Lettera di intenti Comune di Ascoli Piceno/Ama Aquilone/Ascoli Servizi
Comunali Srl**

In relazione al procedimento autorizzativo in corso denominato "Vasca 7" inviamo, in allegato alla presente, documento relativo all'impegno sottoscritto tra il Comune di Ascoli P., Ama Aquilone e Ascoli Servizi Comunale srl per il celere trasferimento della comunità terapeutica Ama Aquilone dall'immobile sito nelle vicinanze della discarica di Relluce in un altro immobile, sempre di proprietà del Comune di Ascoli Piceno, sito in frazione Piagge.

Distinti saluti.

Il Presidente
Dott. Andrea Zambrini



ASCOLI SERVIZI COMUNALI SRL
UFFICI: Via Giusti, 5 - 63100 Ascoli Piceno
PARTITA IVA 01765610447

tel. 0736 263596
fax 0736 262021
info@ascoliservizi.it
ascoliservizi@pec.it

LETTERA DI INTENTI

La Società **ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Arringo, n. 1, Ascoli Piceno, P. IVA 01765610447, in persona del legale rappresentate *pro tempore* e Presidente del C.d.A., dott. Andrea Zambrini, c.f.: ZMBNDR63C08A462E, di seguito anche solo "**ASC**";

E

AMA - AQUILONE COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Castel di Lama (AP), Contrada Collecchio n. 19, in persona del legale rappresentante *pro tempore* e Presidente del C.d.A., dott. Francesco Cicchi, c.f.: CCCFNC61B19H769Y, di seguito anche solo "**Ama-Aquilone**";

E

COMUNE DI ASCOLI PICENO, con sede comunale in P.zza Arringo, 7 (AP), p. iva e cod. fisc. 00229010442, in persona del Sindaco *pro tempore*;

premessi che

- a. la Società "ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L.", quale Società a partecipazione pubblica di maggioranza diretta con socio pubblico il "COMUNE DI ASCOLI PICENO", affidataria del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani, ha presentato alla Provincia di Ascoli Piceno richiesta di autorizzazione per la realizzazione del progetto denominato "*Vasca di ampliamento per rifiuti non pericolosi presso la discarica comprensoriale di Ascoli Piceno in località Relluce*", cui faceva seguito il relativo iter istruttorio;
- b. nell'ambito di tale procedimento, la Provincia di Ascoli Piceno, Autorità competente dell'endoprocedimento di VIA-AIA, con Determinazione dirigenziale n. 16 del 10.01.2019, confermata da atti successivi, ha espresso il proprio diniego al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi dell'art. 29 e ss. D. Lgs. n. 152/2006, a ragione della presenza, a distanza inferiore a 500 m dalla discarica, della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti "Casa Aquilone", gestita, in forza di contratto di comodato Rep. n. 26266 del 04.04.1991, dalla "COOPERATIVA SOCIALE AMA-AQUILONE" all'interno del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Ascoli Piceno censito catastalmente al foglio 25, mappali 143, 144, 145, 146, 149, 163 e 147-parte e ritenuta dalla Provincia rientrante nel novero degli "edifici sensibili" ai sensi del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato con D.G.R. n. 34 del 02-02-2015;

- c. preso atto dell'impedimento intervenuto nell'iter autorizzativo, i soggetti interessati (Comune di Ascoli Piceno, ASC e Ama Aquilone), in considerazione dell'importanza strategica del progetto di interesse pubblico di ampliamento della discarica, nonché della intervenuta scadenza del termine di durata del suddetto contratto di comodato si sono adoperati per ricercare una soluzione condivisa che garantisca la soddisfazione tanto degli interessi pubblici di cui sono portatori il Comune di Ascoli Piceno e la Società affidataria del servizio di gestione dei rifiuti, quanto dell'interesse di Ama-Aquilone alla prosecuzione della propria attività di rilevanza sociale;
- d. all'esito delle corrispondenze intercorse, Ama-Aquilone ha manifestato la propria disponibilità a trasferire in altro immobile la struttura da essa gestita, anche in considerazione delle criticità da sempre collegate alla vicinanza al Polo di Relluce, a condizione di non dover sostenere oneri economici per la conduzione e/o per interventi di sistemazione del nuovo immobile, considerando le ingenti spese già sostenute nell'immobile dove si trova attualmente anch'esso di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;
- e. il Comune di Ascoli Piceno ha individuato, acquisendo il relativo consenso da parte di Ama-Aquilone, la disponibilità di due immobili di proprietà comunale, costituiti dall'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1 e dal compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo - Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, quest'ultimo necessitante l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa;
- f. ASC, stante la necessità di conseguire l'autorizzazione all'ampliamento della discarica per dare corso al proprio piano industriale e realizzare gli interventi programmati nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, che individua il polo di Relluce quale impianto di importanza strategica, nonché a fini di efficientamento del servizio e miglioramento delle prestazioni ambientali, si è resa disponibile a farsi carico degli oneri economici connessi al trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone in altro immobile, sia per quanto riguarda i costi di ristrutturazione e adeguamento alle normative e alle esigenze della Cooperativa che i corrispettivi dovuti dalla predetta Cooperativa al Comune di Ascoli Piceno per l'utilizzo dell'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, sia per quanto riguarda i costi di ristrutturazione del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti", in vista dell'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edilizi per interventi di efficientamento energetico e/o finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici o del trasferimento, a favore di ASC, dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato dalla Cooperativa, per il quale trasferimento il Comune di Ascoli Piceno ha manifestato la

propria disponibilità in ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi incentivati e sempre che sussistano le relative condizioni di legge;

- g. all'esito di quanto sopra, le Parti hanno convenuto il trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone nell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, in quanto il compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, necessita di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa, salva la possibilità di trasferimento della predetta struttura in quest'ultimo immobile all'esito della esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, con la presente Lettera di Intenti, le Parti, facendo seguito alla pregressa corrispondenza ed alle riunioni intercorse,

dichiarano

di impegnarsi alla sottoscrizione dei documenti contrattuali aventi ad oggetto il trasferimento della comunità terapeutica per tossicodipendenti gestita da Ama-Aquilone e contenenti le clausole specifiche per il raggiungimento delle finalità richiamate in premessa, in conformità a correttezza e buona fede e secondo le linee generali e prospettive di indirizzo di seguito delineate.

In particolare, con tale sottoscrizione le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, si impegneranno, subordinatamente all'ottenimento da parte di ASC dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce richiamato in premessa ed al fine esclusivo di conseguire il rilascio di tale autorizzazione, a definire contrattualmente il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) concessione da parte del Comune di Ascoli Piceno a favore di Ama-Aquilone, del godimento dell'immobile di proprietà di tale Ente comunale sito in località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti attualmente esercitata in Appignano del Tronto. L'impegno di pagamento dei relativi costi per l'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperativa e al rispetto delle normative in materia nonché dei corrispettivi sarà a carico di ASC;

- 2) sostenere, da parte di ASC, le spese necessarie agli interventi di ristrutturazione edilizia del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5 finalizzati all'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperative nel rispetto delle norme e regolamenti in materia, fino alla concorrenza di una somma massima che risulterà determinata in base ai futuri accordi tra le Parti. Le Parti ipotizzano che la restituzione delle somme spese per la ristrutturazione da parte di ASC possa perfezionarsi con il trasferimento a favore di ASC dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato da Ama-Aquilone o dall'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edilizi per interventi di efficientamento energetico e/o finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici.

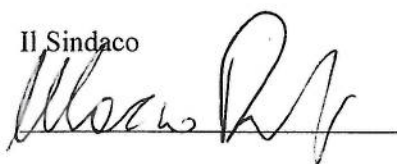
- 3) concedere a favore di Ama-Aquilone, da parte del Comune di Ascoli Piceno, in esito alla esecuzione dei lavori di cui al precedente punto n. 2, il godimento del compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" di proprietà di tale Ente comunale sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti, ai patti ed alle condizioni che saranno definiti tra le Parti e che dovranno tenere conto della rilevanza sociale dell'attività svolta dalla Ama Aquilone.

Ascoli Piceno, li 25-01-2022

Le Parti

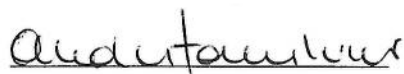
Comune di Ascoli Piceno

Il Sindaco



Ascoli Servizi Comunalì S.r.l.

Il l.r.p.t.



Cooperativa Sociale Ama-Aquilone

Il l.r.p.t.

