



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44

DEL 10/02/2022

L'anno **duemilaventidue** addi **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **09:40** in Videoconferenza, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI		Si
Assessore	ACCIARRI MONICA	Si	
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO	Si	
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA		Si
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA		Si
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: 7

Totale Assenti: 3

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

Approvazione schema dell' accordo procedimentale tra il Comune di Ascoli Piceno, la Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l. e la Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Società "Ascoli Servizi Comunali S.r.l." (ASC), quale Società a partecipazione pubblica di maggioranza diretta, con socio pubblico il "Comune di Ascoli Piceno", affidataria del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani, ha presentato alla Provincia di Ascoli Piceno la richiesta di autorizzazione per la realizzazione del progetto denominato "*Vasca di ampliamento per rifiuti non pericolosi presso la discarica comprensoriale di Ascoli Piceno in località Relluce*", cui faceva seguito il relativo *iter istruttorio*;
- che nell'ambito di tale procedimento, la Provincia di Ascoli Piceno, Autorità competente dell'endoprocedimento di VIA-AIA, con determinazione dirigenziale n. 16 del 10.01.2019, confermata da atti successivi, ha espresso il proprio diniego al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, ai sensi dell'art. 29 e ss. D. Lgs. n. 152/2006, a ragione della presenza, a distanza inferiore a 500 m dalla discarica, della comunità terapeutica residenziale "Casa Aquilone", gestita, in forza di contratto di comodato Rep. n. 26266 del 04.04.1991, dalla "Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE", all'interno del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Ascoli Piceno, censito catastalmente al foglio 25, mappali 143, 144, 145, 146, 149, 163 e 147-parte e ritenuta dalla Provincia rientrante nel novero degli "edifici sensibili" ai sensi del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato con D.G.R. n. 34 del 02-02-2015;

PRESO ATTO che i soggetti interessati (Comune di Ascoli Piceno, ASC e Ama Aquilone), alla luce dell'impedimento intervenuto nell'*iter autorizzativo* e in considerazione dell'importanza strategica del progetto di interesse pubblico di ampliamento della discarica, anche vista l'intervenuta scadenza del termine di durata del suddetto contratto di comodato con Ama Aquilone, si sono adoperati per ricercare una soluzione condivisa che garantisca la soddisfazione tanto degli interessi pubblici di cui sono portatori il Comune di Ascoli Piceno e la Società affidataria del servizio di gestione dei rifiuti, quanto dell'interesse di Ama-Aquilone alla prosecuzione della propria attività di rilevanza sociale;

ACCERTATA, visto l'esito delle corrispondenze intercorse, la disponibilità di Ama-Aquilone a trasferire in altro immobile la struttura da essa gestita, anche in considerazione delle criticità da sempre collegate alla vicinanza al Polo di Relluce, ferma restando la condizione di non dover sostenere oneri economici per la conduzione e/o per interventi di sistemazione del nuovo immobile, viste le ingenti spese già sostenute nell'attuale sede ubicata in Contrada Valle Orta di Appignano del Tronto, anch'essa di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;

CONSIDERATO che il Comune di Ascoli Piceno ha individuato, acquisendo nel contempo il relativo consenso da parte di Ama-Aquilone, la disponibilità di due proprietà comunali, costituite dall'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1 e dal compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al

foglio 85, mappale 5, quest'ultimo necessitante l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa;

PRESO ATTO che:

- il compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio fa parte, nel vigente Piano Regolatore Generale, del Piano di Recupero n. 6 con destinazione "attività socio assistenziali, culturali, ludico ricreative, servizi, verde e parcheggi", ed è attualmente inagibile a seguito degli eventi sismici 2016/2017;
- l'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, può essere destinato a fini sociali e, da un punto di vista economico, potrà garantire comunque al Comune di Ascoli Piceno un canone che verrà corrisposto dalla Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l.;

RILEVATO che ASC, stante la necessità di conseguire l'autorizzazione all'ampliamento della discarica per dare corso al proprio piano industriale e realizzare gli interventi programmati nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, che individua il polo di Relluce quale impianto di importanza strategica, nonché a fini di efficientamento del servizio e miglioramento delle prestazioni ambientali, si è resa disponibile a farsi carico:
- degli oneri economici connessi al trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone in altro immobile, sia per quanto riguarda i costi di ristrutturazione e adeguamento alle normative e alle esigenze della Cooperativa che sostenendo i corrispettivi dovuti dalla predetta Cooperativa al Comune di Ascoli Piceno per l'utilizzo dell'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge;

- dei costi di ristrutturazione del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti", in vista dell'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edilizi per interventi di efficientamento energetico e/o finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici o del trasferimento, a favore di ASC, dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato dalla Cooperativa, per il quale trasferimento il Comune di Ascoli Piceno ha manifestato la propria disponibilità in ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi incentivati e sempre che sussistano le relative condizioni di legge;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni suseinte, accogliere l'opportunità di trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone nell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, in quanto il compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, necessita di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa, restando quindi salva la possibilità di trasferimento della predetta struttura in quest'ultimo immobile all'esito della esecuzione dei lavori;

VISTA pertanto la necessità di approvare lo schema di un accordo procedimentale tra il Comune di Ascoli Piceno, la Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l. e la Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE, finalizzato all'assunzione di reciproci impegni al fine di realizzare detto trasferimento;

PRESO ATTO che i soggetti sopra richiamati, con la sottoscrizione dell'accordo procedimentale si impegneranno, subordinatamente all'ottenimento da parte di ASC dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce ed al fine esclusivo di conseguire il rilascio di tale autorizzazione, a definire contrattualmente il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- concessione da parte del Comune di Ascoli Piceno a favore di Ama-Aquilone, del godimento dell'immobile di proprietà di tale Ente comunale sito in località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti attualmente esercitata in Appignano del Tronto. L'impegno di pagamento dei relativi costi per l'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperativa e al rispetto delle normative in materia al fine di ottenere le adeguate autorizzazioni per lo svolgimento all'esercizio della struttura. nonché dei corrispettivi sarà a carico di ASC;
- sostenere, da parte di ASC, le spese necessarie agli interventi di ristrutturazione edilizia del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5 finalizzati all'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperativa nel rispetto delle norme e regolamenti in materia, fino alla concorrenza di una somma massima che risulterà determinata in base ai futuri accordi tra le Parti. Le Parti ipotizzano che la restituzione delle somme spese per la ristrutturazione da parte di ASC possa perfezionarsi con il trasferimento a favore di ASC dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato da Ama-Aquilone o dall'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edilizi per interventi di efficientamento energetico e/o finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici;
- concedere a favore di Ama-Aquilone, da parte del Comune di Ascoli Piceno, in esito alla esecuzione dei lavori di cui al precedente punto, il godimento del compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" di proprietà di tale Ente comunale sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale, ai patti ed alle condizioni che saranno definiti tra le Parti e che dovranno tenere conto della rilevanza sociale dell'attività svolta dalla Ama Aquilone;
- dare avvio al trasferimento della Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE presso la struttura di Piagge entro e non oltre 30 giorni dall'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce da parte della Provincia di Ascoli Piceno, concludendo lo stesso entro e non oltre l'inizio dei lavori di realizzazione dell'ampliamento del sito;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 da parte:

- del Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, in merito alla regolarità tecnica, allegato alla presente deliberazione;
- del Dirigente del Settore Finanziario, in merito alla regolarità contabile, allegato al presente atto;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020, al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente alle Giunte Comunali, in assenza di norme regolamentari, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per appello nominale

DELIBERA

- 1) di esprimere l'indirizzo volto a valorizzare temporaneamente l'immobile Villa Sgariglia di Piagge per fini sociali, modificando conseguentemente la relativa destinazione d'uso;
- 2) di approvare lo schema dell'accordo procedimentale tra il Comune di Ascoli Piceno, la Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l. e la Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE, finalizzato all'assunzione di reciproci impegni al fine di realizzare detto trasferimento, subordinatamente all'ottenimento da parte di ASC dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce ed al fine esclusivo di conseguire il rilascio di tale autorizzazione, schema che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo procedimentale nonché ad apportare allo stesso, qualora necessario, modifiche non sostanziali;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 10 del 10/02/2022

Oggetto: Approvazione schema dell' accordo procedimentale tra il Comune di Ascoli Piceno, la Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l. e la Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Responsabile SETTORE 3 - POLITICHE SOCIALI

CICCARELLI PAOLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Rif.to proposta delibera: 10 del 10/02/2022

Oggetto: Approvazione schema dell' accordo procedimentale tra il Comune di Ascoli Piceno, la Società Ascoli Servizi Comunali S.r.l. e la Cooperativa Sociale AMA-AQUILONE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, MATTIOLI CRISTINA per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, in data 10/02/2022 prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 ha espresso il seguente parere:

Favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MATTIOLI CRISTINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/02/2022
e, visti gli atti d'ufficio, vi è rimasta in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267, e che contro la stessa non sono pervenute opposizioni.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Pecoraro

Ascoli Piceno, li 25/02/2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva in data 10/02/2022 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000).

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Pecoraro

All. A | Schema di accordo procedimentale sostitutivo del provvedimento finale.

Con il presente atto, a valere ai sensi di legge

Tra

La Società **ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Arringo, n. 1, Ascoli Piceno, P. IVA 01765610447, in persona del legale rappresentante *pro tempore* e Presidente del C.d.A., dott. Andrea Zambrini, c.f.: ZMBNDR63C08A462E, di seguito anche solo “ASC”;

E

AMA - AQUILONE COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Castel di Lama (AP), Contrada Collecchio n. 19, in persona del legale rappresentante *pro tempore* e Presidente del C.d.A., dott. Francesco Cicchi, c.f.: CCCFNC61B19H769Y, di seguito anche solo “Ama-Aquilone”;

E

COMUNE DI ASCOLI PICENO, con sede comunale in P.zza Arringo, 7 (AP), p. iva e cod. fisc. 00229010442, in persona del Sindaco *pro tempore*;

Premesso CHE

- l'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguitamento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo";
- in relazione al procedimento amministrativo inerente al trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone nell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Ascoli P., località Piagge ed è finalizzato a tutelare l'interesse pubblico all'ampliamento della discarica di Relluce per soddisfare i bisogni della collettività ascolana;

- 
- a. la Società "ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L.", quale Società a partecipazione pubblica di maggioranza diretta con socio pubblico il "COMUNE DI ASCOLI PICENO", affidataria del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani, ha presentato alla Provincia di Ascoli Piceno richiesta di autorizzazione per la realizzazione del progetto denominato "*Vasca di ampliamento per rifiuti non pericolosi presso la discarica comprensoriale di Ascoli Piceno in località Relluce*", cui faceva seguito il relativo *iter istruttorio*;
 - b. nell'ambito di tale procedimento, la Provincia di Ascoli Piceno, Autorità competente dell'endoprocedimento di VIA-AIA, con Determinazione dirigenziale n. 16 del 10.01.2019, confermata da atti successivi, ha espresso il proprio diniego al rilascio dell'Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi dell'art. 29 e ss. D. Lgs. n. 152/2006, a ragione della presenza, a distanza inferiore a 500 m dalla discarica, della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti "Casa Aquilone", gestita, in forza di contratto di comodato Rep. n. 26266 del 04.04.1991, dalla "COOPERATIVA SOCIALE AMA-AQUILONE" all'interno del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Ascoli Piceno censito catastalmente al foglio 25, mappali 143, 144, 145, 146, 149, 163 e 147-parte e ritenuta dalla Provincia rientrante nel novero degli "edifici sensibili" ai sensi del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato con D.G.R. n. 34 del 02-02-2015;
 - c. preso atto dell'impedimento intervenuto nell'iter autorizzativo, i soggetti interessati (Comune di Ascoli Piceno, ASC e Ama Aquilone), in considerazione dell'importanza strategica del progetto di interesse pubblico di ampliamento della discarica, nonché della intervenuta scadenza del termine di durata del suddetto contratto di comodato, i soggetti coinvolti si sono adoperati per ricercare una soluzione condivisa che garantisca la soddisfazione tanto degli interessi pubblici di cui sono portatori il Comune di Ascoli Piceno e la Società affidataria del servizio di gestione dei rifiuti, quanto dell'interesse di Ama-Aquilone alla prosecuzione della propria attività di rilevanza sociale;
 - d. all'esito delle corrispondenze intercorse, Ama-Aquilone ha manifestato la propria disponibilità a trasferire in altro immobile la struttura da essa gestita, anche in considerazione delle criticità da sempre collegate alla vicinanza al Polo di Relluce, a condizione di non dover sostenere oneri economici per la conduzione e/o per interventi di sistemazione del nuovo immobile, considerando le ingenti spese già sostenute nell'immobile dove si trova attualmente anch'esso di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;
 - e. il Comune di Ascoli Piceno ha individuato, acquisendo il relativo consenso da parte di Ama-Aquilone, la disponibilità di due immobili di proprietà comunale, costituiti dall'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1 e dal compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale

- 5, quest'ultimo necessitante l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa;
- f. ASC, stante la necessità di conseguire l'autorizzazione all'ampliamento della discarica per dare corso al proprio piano industriale e realizzare gli interventi programmati nel Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, che individua il polo di Relluce quale impianto di importanza strategica, nonché a fini di efficientamento del servizio e miglioramento delle prestazioni ambientali, si è resa disponibile a farsi carico degli oneri economici connessi al trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone in altro immobile, sia per quanto riguarda i costi di ristrutturazione e adeguamento alle normative e alle esigenze della Cooperativa che i corrispettivi dovuti dalla predetta Cooperativa al Comune di Ascoli Piceno per l'utilizzo dell'immobile sito in Ascoli Piceno, località Piagge, sia per quanto riguarda i costi di ristrutturazione del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti", in vista dell'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edilizi per interventi di efficientamento energetico e/o finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici o del trasferimento, a favore di ASC, dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato dalla Cooperativa, per il quale trasferimento il Comune di Ascoli Piceno ha manifestato la propria disponibilità in ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi incentivati e sempre che sussistano le relative condizioni di legge;
- g. all'esito di quanto sopra, le Parti hanno convenuto il trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone nell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Ascoli Piceno, località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, in quanto il compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, necessita di interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per essere adeguato alle esigenze della Cooperativa, salva la possibilità di trasferimento della predetta struttura in quest'ultimo immobile all'esito della esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, con il presente accordo, le Parti, facendo seguito alla pregressa corrispondenza ed alle riunioni intercorse,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 (Finalità)

Il presente accordo sostituisce, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/1990, il provvedimento di realizzazione del trasferimento della struttura gestita da Ama-Aquilone nell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Ascoli P., località Piagge ed è finalizzato alla assunzione di reciproci impegni tra il Comune, la Società Ascoli Servizi e Ama Aquilone al fine di realizzare detto trasferimento;

Art. 2
(Determinazione dei profili essenziali dell'accordo)

Le parti si impegnano alla sottoscrizione dei documenti contrattuali aventi ad oggetto il trasferimento della comunità terapeutica per tossicodipendenti gestita da Ama-Aquilone e contenenti le clausole specifiche per il raggiungimento delle finalità richiamate in premessa, in conformità a correttezza e buona fede e secondo le linee generali e prospettive di indirizzo di seguito delineate.

In particolare, con tale sottoscrizione le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, si impegheranno, subordinatamente all'ottenimento da parte di ASC dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce richiamato in premessa ed al fine esclusivo di conseguire il rilascio di tale autorizzazione, a definire contrattualmente il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) concessione da parte del Comune di Ascoli Piceno a favore di Ama-Aquilone, del godimento dell'immobile di proprietà di tale Ente comunale sito in località Piagge, censito catastalmente al foglio 122, mappale 1, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti attualmente esercitata in Appignano del Tronto. L'impegno di pagamento dei relativi costi per l'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperativa e al rispetto delle normative in materia nonché dei corrispettivi sarà a carico di ASC al fine di ottenere le adeguate autorizzazioni per lo svolgimento all'esercizio della struttura.
- 2) sostenere, da parte di ASC, le spese necessarie agli interventi di ristrutturazione edilizia del compendio immobiliare rurale c.d. "Ex Ciotti" sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5 finalizzati all'adeguamento della struttura alle esigenze della Cooperativa nel rispetto delle norme e regolamenti in materia, fino alla concorrenza di una somma massima che risulterà determinata in base ai futuri accordi tra le Parti. Le Parti ipotizzano che la restituzione delle somme spese per la ristrutturazione da parte di ASC possa perfezionarsi con il trasferimento a favore di ASC dell'immobile di proprietà del Comune di Ascoli Piceno sito in Appignano del Tronto, località Valle Orta, attualmente occupato da Ama-Aquilone o dall'ottenimento da parte di ASC e/o del Comune di Ascoli Piceno di *bonus* edili per interventi di efficientamento energetico e/o

finanziamenti regionali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici.

- 3) concedere a favore di Ama-Aquilone, da parte del Comune di Ascoli Piceno, in esito alla esecuzione dei lavori di cui al precedente punto n. 2, il godimento del compendio immobiliare c.d. "Ex Ciotti" di proprietà di tale Ente comunale sito in Ascoli Piceno, località Campolungo – Villa Sant'Antonio, censito catastalmente al foglio 85, mappale 5, per lo svolgimento dell'attività della comunità terapeutica residenziale per tossicodipendenti, ai patti ed alle condizioni che saranno definiti tra le Parti e che dovranno tenere conto della rilevanza sociale dell'attività svolta dalla Ama Aquilone.
- 4) Dare avvio al trasferimento di Amaquilone presso la struttura di Piagge di cui ai punti precedenti entro e non oltre 30 giorni dall'autorizzazione alla realizzazione del progetto di ampliamento della discarica di Relluce da parte della Provincia di Ascoli Piceno concludendo lo stesso entro e non oltre l'inizio dei lavori di realizzazione dell'ampliamento del sito.

Art. 3
(Disposizioni finali)

1. In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle parti le stesse sono devolute alla giurisdizione del giudice amministrativo competente territorialmente (T.A.R. di Ancona).
2. Per quanto non previsto nel presente accordo si rinvia ai principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili nonché' all'art. 11 della legge 241/90

Ascoli Piceno, li 11/02/22

Le Parti

Comune di Ascoli Piceno

Il Sindaco

Maria Porchi

Ascoli Servizi Comunali S.r.l.

Il l.r.p.t.

Andrea Tamini

Cooperativa Sociale Ama-Aquilone

Il l.r.p.t.

