



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare per attività partigiana*

ORIGINALE

## **URBANISTICA - TUTELA AMBIENTALE - VIA - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - BELLEZZE NATURALI E VAS - POLIZIA PROVINCIALE AREA VASTA TUTELA AMBIENTALE**

URBANISTICA-AMBIENTE-PATRIMONIO-P.P. TUTELA AMBIENTALE

**Registro Generale N. 1729 del 14/11/2017**

Registro di Servizio N. 55 del 14/11/2017

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

#### **OGGETTO :**

**Comune di Offida - Procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. del "Piano Urbanistico di Dettaglio n.F11.3.1 zona di completamento residenziale "via De Gasperi". Ditta Ciotti Giuseppe e Maroni Luciana, Ciotti Gabriele e Cocci Pisana. Class. 54VAS016**

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Viste** le Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica approvate con DGR n.1813 del 21.12.2010;

**Atteso** che il Piano Urbanistico di Dettaglio in oggetto proposto dal Comune di Offida, quale Autorità procedente, è sottoposto alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 5 della legge n.106/2011 di modifica dell'art. 16 della legge n.1150/1942;

**Vista** la richiesta avanzata dal Comune di Offida con nota prot. n. 6397 del 25.09.2017, acquisita agli atti dello scrivente Servizio il 27.09.2017 protocollo n.20371, di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del "Piano Urbanistico di Dettaglio n.F11.3.1 – Zona di completamento residenziale via De Gasperi" inoltrato dalla Ditta Ciotti Giuseppe e Maroni Luciana, Ciotti Gabriele e Cocci Pisana;

**Visto** e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Servizio Programmazione, Pianificazione ed assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive in data 09.11.2017 che viene di seguito riportato integralmente:

» » » » » » » » » »

## PREMESSA

Con nota prot. n. 6397 del 25.09.2017, acquisita agli atti dello scrivente Servizio il 27.09.2017 protocollo n.20371, il Comune di Offida, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito al Piano in oggetto, indicando i soggetti competenti in materia ambientale da consultare unitamente alla seguente documentazione:

- N. 1 copia del Rapporto Preliminare e gli allegati in formato cartaceo;
- N. 5 copie su supporto informatico del Rapporto Preliminare e degli allegati;
- La scheda di sintesi conforme alla delibera di G.P. n. 3 del 13.01.2010.

Con nota prot. n. 20659 del 02.10.2017 lo Scrivente Servizio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii e ha inviato agli stessi il Rapporto Ambientale Preliminare per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D. lgs.152/06 e ss.mm.ii..

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. 152/2006 e dalla lettera c) del 2° comma dell'art.2.2 della DGR 1813/2010 è stato richiesto il parere ai seguenti SCA:

- ASUR Marche Area Vasta n.5;
- Servizio Tutela Ambientale Provincia di Ascoli Piceno;
- Servizio Genio Civile Regione Marche;
- AATO n. 5 Marche sud;
- CIIP S.p.A..

**Il Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell' ASUR area vasta n. 5** ha espresso parere favorevole con nota prot.n. 75072 del 14/10/2017.

Il Servizio Tutela Ambientale Provincia di Ascoli Piceno, il Servizio Genio Civile Regione Marche, la CIIP S.p.A e l'AATO n.5 Marche Sud non hanno espresso alcun parere in merito.

## CONTENUTI DEL PIANO

Il Piano Urbanistico di Dettaglio in oggetto, sulla base degli indici e parametri urbanistici previsti dall'art. 82.19 delle NTA del vigente PRG, prevede la formazione di tre lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 3.330 così suddivisi:

- Lotto n.1 di mq 1.190 dove sarà possibile edificare fino a mc 1.100;
- Lotto n.2 di mq 1.202 dove sarà possibile edificare fino a mc 545;
- I Lotto n.3 di mq 2.820 dove sarà possibile edificare fino a mc 1.685.

Nella Relazione Tecnica Illustrativa viene specificato che la quantità totale di aree a standard risulta essere a mq925, di cui mq 170 destinati a parcheggio pubblico. Mq 110 per marciapiedi mentre la restante quantità sarà monetizzata come previsto dal sopracitato art.82.19 delle NTA del vigente PRG.

A tal proposito si ritiene utile evidenziare che i marciapiedi non possono essere considerati ai fini del soddisfacimento della dotazione di aree a standards di cui al DM N.1444/68 in quanto non rientrante in nessuna delle categorie previste dall'art. 3 dello stesso (verde pubblico, attrezzature di interesse pubblico, ecc.

## **CONTENUTI DELLA SCHEDA DI SINTESI**

Dai dati essenziali del procedimento risulta che l'Autorità procedente è l'Amministrazione comunale di Offida mentre i proponenti sono i proprietari dell'area oggetto dell'intervento.

Gli interventi previsti risultano conformi al PRG, l'area non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI, non comprende zone vincolate dal Decreto legislativo n.42/2004 e ss.mm.ii.; per quanto riguarda l'interferenza del Piano in oggetto con gli ambiti definitivi di tutela del PPAR al punto 5 della scheda di sintesi viene dichiarata la presenza, per porzioni di area, sia dei versanti che dei crinali mentre nel Rapporto Ambientale Preliminare si fa riferimento alla sola presenza dei crinali.

Dall'esame dello stralcio del vigente PRG l'area risulta interessata sia dall'ambito di tutela dei versanti che dei crinali.

## **CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Il Rapporto Preliminare risulta conforme a quanto stabilito dalle Linee Guida approvate con DGR n.1813/2010 ed articolato come di seguito meglio specificato.

## **SCOPO ED IMPOSTAZIONE DEL DOCUMENTO**

Il Rapporto Preliminare in esame è finalizzato alla procedura di analisi di screening. La fase di screening verifica se le azioni previste dal Piano avranno verosimilmente un impatto significativo sull'ambiente e sulla salute pubblica. La fase di screening è da intendersi come preliminare all'avvio della procedura di VAS in quanto:

- § consente di verificare se il Piano possa avere potenzialmente effetti significativi sull'ambiente;
- § consente di determinare se è necessario condurre un'analisi ed una valutazione ambientale di maggiore dettaglio.

Il Rapporto Preliminare, pertanto, deve contenere una prima individuazione "dei possibili impatti ambientali significativi" a seguito dell'attuazione del Piano attuativo in esame (come prescritto dall'art.13 comma t del D.Lgs n.152/2006).

## **VERIFICA DI COERENZA ESTERNA**

Il Piano Urbanistico di Dettaglio risulta conforme con la legislazione ambientale di settore esistente e con i Piani sovraordinati che fissano le strategie di sviluppo del territorio.

## **AMBITO DI INFLUENZA AMBIENTALE E TERRITORIALE**

La definizione dell'ambito di influenza ambientale del Piano consente di identificare, già in fase preliminare, i temi e gli aspetti ambientali con cui interagisce, anche indirettamente, determinando impatti. La definizione dell'ambito di influenza ambientale deriva da una individuazione sia delle interazioni tra le previsioni dell'intervento e l'ambiente che delle interazioni tra le medesime previsioni ed alcune attività antropiche, denominate "settori di governo", da cui potrebbero avere origine impatti ambientali. Dopo aver analizzato le caratteristiche del Piano di dettaglio, quindi, sono state individuate le potenziali interazioni tra le sue previsioni e l'ambiente (anche attraverso le interazioni con i settori di governo), è stata compilata la check list dell'allegato II, paragrafo 2 delle linee guida Regionali sulla VAS.

Trattandosi di un piano urbanistico di dettaglio relativo a tre soli lotti, posizionato in una zona residenziale già servita ed urbanizzata, non si rilevano particolari emergenze o criticità ambientali e l'ambito d'influenza territoriale non può andare oltre l'area di sedime del Piano

stesso.

## **INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DI RIFERIMENTO**

Nella tabella di pagg.13, 14 e 15 vengono elencati molti temi ed aspetti ambientali senza però essere messi in relazione con l'intervento proposto il solo tema o aspetto ambientale evidenziato come pertinente è la tutela delle risorse e dell'ambiente e gli obiettivi ambientali da perseguire individuati sono:

uso razionale del suolo e delle materie prime;

contenimento dei consumi energetici;

controllo inquinamento acustico.

## **VERIFICA DI PERTINENZA**

La verifica di pertinenza viene effettuata utilizzando la tabella di sintesi di cui all'Allegato II paragrafo 3 Linee Guida Regionali sulla VAS (D.G.R. n. 1813/2010), che serve ad evidenziare il livello di pertinenza del Piano rispetto ai criteri per la verifica di assoggettabilità. A tal fine sono state compilate le apposite tabelle da pag.17 a pag.22.

## **VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Da quanto potuto verificare dalla documentazione prodotta e visti i pareri espressi dagli SCA si ritiene che non emerga alcuna criticità in merito al Piano di dettaglio proposto.

## **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS del "Piano Urbanistico di Dettaglio n.F11.3.1 zona di completamento residenziale - via De Gasperi" proposto dal Comune di Offida.

Ai soli fini collaborativi si ritiene utile evidenziare che i marciapiedi non possono essere considerati ai fini del soddisfacimento della dotazione di aree a standards di cui al DM N.1444/68 in quanto non rientrante in nessuna delle categorie previste dall'art. 3 dello stesso (verde pubblico, attrezzature di interesse pubblico, ecc.

Si rimandano eventuali ulteriori rilievi di carattere urbanistico al successivo procedimento di cui all'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.

””””””””””””

”

**Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 6 della L.n.241/90;

## **D E T E R M I N A**

1. l'esclusione dalla procedura di VAS dei "Piano Urbanistico di Dettaglio n.F11.3.1 zona di completamento residenziale - via De Gasperi" proposta dal Comune di Offida ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.;
2. gli atti deliberativi di adozione e approvazione dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
3. di trasmettere la presente determinazione al Comune di Offida; si ricorda che ai sensi del punto 2.2 delle Linee guida sulla valutazione Ambientale Strategica di cui alla

DGR 1813/2010, il Comune dovrà pubblicare tale provvedimento sul proprio sito web per trenta giorni consecutivi;

4. di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web di Questa Amministrazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
6. di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE

Ascoli Piceno, li 14/11/2017

IL DIRIGENTE

AMURRI LUIGINA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato della Provincia di Ascoli Piceno. La firma autografa e' sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.