

Spett.le Provincia di Ascoli Piceno  
**Settore II – Tutela e  
Valorizzazione Ambientale**  
P.O. Tutela Ambientale  
Viale della Repubblica, 34  
63100 Ascoli Piceno

Trasmissione via PEC [ambiente.provincia.ascoli@emarche.it](mailto:ambiente.provincia.ascoli@emarche.it)

**OGGETTO:** *Art.27 – bis D.lgs. 152/2006 e s.m.i. – Adriatica Costruzioni Srl – Realizzazione impianto di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi ai sensi del D.M. 5/2/1998 e s.m.i. nel comune di Ascoli Piceno, zona industriale Campolungo località Villa S.Antonio. Osservazioni*

In riferimento alla realizzazione dell'impianto in oggetto di cui all'avviso di pubblicazione del 06/09/2021 si osserva quanto segue:

- in zona 1 Produttiva del Piano Regolatore delle Aree Produttive dell'Agglomerato industriale di Ascoli/Maltignano, zona ove ricade l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 3 delle relative NTA, l'attuazione dello stesso è subordinata alla preventiva redazione di un Piano Attuativo, salvo i casi d'intervento su lotti singoli ricadenti in aree completamente urbanizzate per i quali è consentito l'intervento edilizio diretto, caso non ricorrente nella fattispecie diversamente da quanto dichiarato al punto 14 della richiesta di Permesso di Costruire, pertanto, nel caso in cui non sia richiesta la variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, prevista dall'art. 27 bis, comma 3, del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., necessita la redazione di detto Piano Attuativo;
- nella redazione del Piano Attuativo dovrà essere previsto un parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n. 1444/68, pari al 10% dell'intera superficie destinata dall'insediamento;
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere prodotta specifica convenzione con individuazione dell'importo delle stesse;
- la superficie da destinare a parcheggio privato dovrà comprendere oltre a quella già prevista relativa agli addetti, anche una quantità derivante dall'applicazione della legge n. 122/89;
- la strada di accesso al lotto d'intervento dovrà essere realizzata in rispetto dell'art.10 - Zona 7 – verde di rispetto – ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua, delle NTA vigenti (variante normativa approvata con deliberazione di Consiglio Generale n. 04/CG/19 del 11/02/2019, della Variante al Piano Regolatore delle Aree Produttive dell'Agglomerato di Ascoli Piceno/Maltignano);
- per la realizzazione dell'innesto della suddetta strada con l'asse attrezzato consortile (Via Mutilati ed invalidi del lavoro) dovrà essere redatta specifica progettazione, nel rispetto del codice della strada (D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e smi), che preveda esclusivamente l'ingresso da ovest e l'uscita verso est.

Distinti saluti.

LC

**F.to  
Il Presidente  
(Domenico Procaccini)**